

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

## Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	27.04.2023 год
1.2. Номер разрешения на строительство:	10-07-1609-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Сортавальского городского поселения
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	До 31.12.2024 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	12.02.2024 г.

## Раздел 2. Информация о застройщике

## 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе

2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	

## 2.2. Сведения о юридическом лице

2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «44 Специализированное Строительное Управление»
2.2.2. ИНН:	1001279396
2.2.3. ОГРН:	1141001000414

## Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по ул. Советская, д.5 в г. Сортавала
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в	Строительство

соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Карелия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Сортавальский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Сортавальское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Сортавала
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Советская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 5
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10:07:0010137:78
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2822 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	29.06.2023г.
4.3.1.2. Номер:	РФ-10-5-14-1-01-2023-1688
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Сортавальского городского поселения

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	

5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «НОВА-ПРО»
5.2.2. ИНН:	1001281973
5.2.3. ОГРН:	1141001003142
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.04.2023г.
6.1.1.2. Номер:	10-2-1-3-021769-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА»
6.1.2.1. Дата утверждения:	05.02.2024
6.1.2.2. Номер:	10-2-1-2-004303-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-

6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	08.08.2023г.
6.3.2. Номер:	C5/01
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «Нова-Про» Рыбников А.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	796,6
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	Общая площадь здания 2384,5 кв. м
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	1418,0 кв. м

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	50
7.1.11. в том числе квартир (штук):	50
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	4
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	10.72
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем – 8763,4 куб. м, количество 1-комн. с кухней-нишей - 27, 2-комн. с кухней-нишей - 20; 3-комн. с кухней-нишей – 3; общая площадь жилых помещений без учета балконов, лоджий – 1403,8; количество кладовых – 26 общей площадью 78,2

Глава администрации		С.В. Крупин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись 	инициалы, фамилия

